



Información sobre instrumentos financieros en otros Estados Miembro en el período 2014-2020

**Red de economía baja en carbono,
Madrid 14 de Julio 2016**

**Pau GARCIA
Desk Officer
Comisión Europea**

Dirección General de Política Regional y Urbana

FONDO KREDEX (2007-2013)

- Lanzado en el 2009 en ESTONIA (población ~1.32 millones)
- Concentrado en la renovación de edificios residenciales (vivienda social o comunidades de vecinos)
- Ahorro energético de al menos el 20% o el 30% en función del área (normalmente se llega al 40%)
- Tipo de instrumento:
 - Crédito
 - Subvención
 - Equidad
 - Garantías
- El fondo se lanzó con EUR 42 millones (de los cuáles 17 eran FEDER)

FONDO KREDEX (2007-2013)

- Los fondos se distribuyen mediante 2 bancos Swedbank (2/3) y SEB (1/3)
- Crédito a interés fijo durante 10 años (entre el 3.5% y el 4.5% - siempre por debajo de créditos comerciales)
- Mínimo del 15% de aportaciones por parte de los beneficiarios
- Los beneficiarios pueden obtener subvenciones del 15%, 25%, o 35% en caso de renovaciones más ambiciosas (en términos energéticos)
- El fondo paga las facturas y gastos mientras se realizan los trabajos
- Los pagos del crédito generalmente se cubren con los ahorros obtenidos

FONDO KREDEX (2007-2013)

- 615 edificios renovados (1 492 824 m² – 2 427 m²/edificio)
- 22 534 apartamentos (36,6 apartamentos por edificio)
- EUR 102,74 millones invertidos
- Ahorro energético medio obtenido ~40%

- El fondo también proporciona subvenciones para cubrir los costes de auditoría (hasta un 50%)

FONDO KREDEX (2007-2013)

- Fondo de 72 millones, de los cuáles:
 - EUR 17 millones del FEDER
 - EUR 28,8 millones del Banco de desarrollo del Consejo Europeo (crédito)
 - EUR 3,2 millones Fundación KREDEX
 - EUR 16 millones del Gobierno de Estonia (crédito)
 - EUR 7 millones de KREDEX
- Costes:
 - EUR 200 000 para la preparación
 - EUR 100 000 costes anuales de gestión
 - EUR 150 000 promoción

VITA (2007-2013 y 2014-2020)

- Organización creada en el 2012 en LITUANIA (población ~2,87 millones)
- El objetivo es proporcionar servicios financieros (incluyendo instrumentos financieros) para la inversión en el sector público e infraestructura
- Tipo de instrumento:
 - Crédito
 - Garantías
- Varios campos de actuación:
 - 2007-2013 Renovación de dormitorios (JESSICA EUR 15 millones)
 - 2007-2013 Renovación edificios residenciales (JESSICA EUR 30 millones)
 - 2014-2020 ENEF – renovación de edificios públicos y alumbrado público (EUR 80 millones)
 - 2014-2020 Renovación edificios residenciales (EUR 74 millones)

VITA (2007-2013 y 2014-2020) Edificios Residenciales

- Beneficiario – comunidad de vecinos, asociación de propietarios
- Interés fijo al 3% (aproximadamente)
- Madurez a 20 años
- 2 años de gracia (durante la construcción)
- Sin colateral
- El 15% del crédito se perdona si se obtiene un 20% de ahorro y clase D
- Un 25% extra se perdona si se llega al 40% de ahorro
- Compensación del 0-100% para los costes técnicos
- 100% de ayuda para las familias con recursos limitados

VITA (2007-2013 y 2014-2020) Edificios Residenciales

- Problemas detectados
 - Reluctancia a pedir crédito
 - Parte de la población recibe ayudas para pagar las facturas energéticas (bajo interés en renovar)
 - Propietarios mal organizados
 - Falta de confianza en el gobierno
- Medidas correctivas
 - Los ayuntamientos realizan una lista de los edificios con peor consumo
 - Se crea la figura del administrador de renovación
 - Los administradores piden el crédito por y para los propietarios (sin responsabilidad fiscal)
 - El 50% +1 de los propietarios deben estar de acuerdo
 - Reducción progresiva de las ayudas energéticas



VITA (2007-2013 y 2014-2020) Edificios Residenciales

- Resultados prometedores
 - EUR 206 millones en aplicaciones
 - EUR 113 millones en contratos (firmados)
 - EUR 88 millones en créditos
- No obstante, esto ha provocado ciertos problemas
 - Necesidad de incrementar los recursos del fondo
 - Necesidad de cambiar el modelo de 2007-2013 a 2014-2020 -> transición
 - A partir del 2016 se empezará a trabajar como un fondo de apalancamiento
 - VITA ya no proporciona créditos directamente. Solo trabaja en el fondo de inversión

GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN

- Más información sobre instrumentos financieros en eficiencia energética:
 - <https://www.fi-compass.eu/news/2016/04/financial-instruments-potential-promoting-energy-efficiency>
- Información sobre el fondo KREDEX:
 - http://citynvest.eu/sites/default/files/library-documents/Model%2023_KredEx%20Revolving%20Fund%20Estonia_final.pdf
- Información sobre la organización VITA:
 - http://www.mmr.cz/getmedia/a8cee146-f59c-4e0c-988c-3b02977e0f18/Prague_20151019_VIPA_EE.pdf